

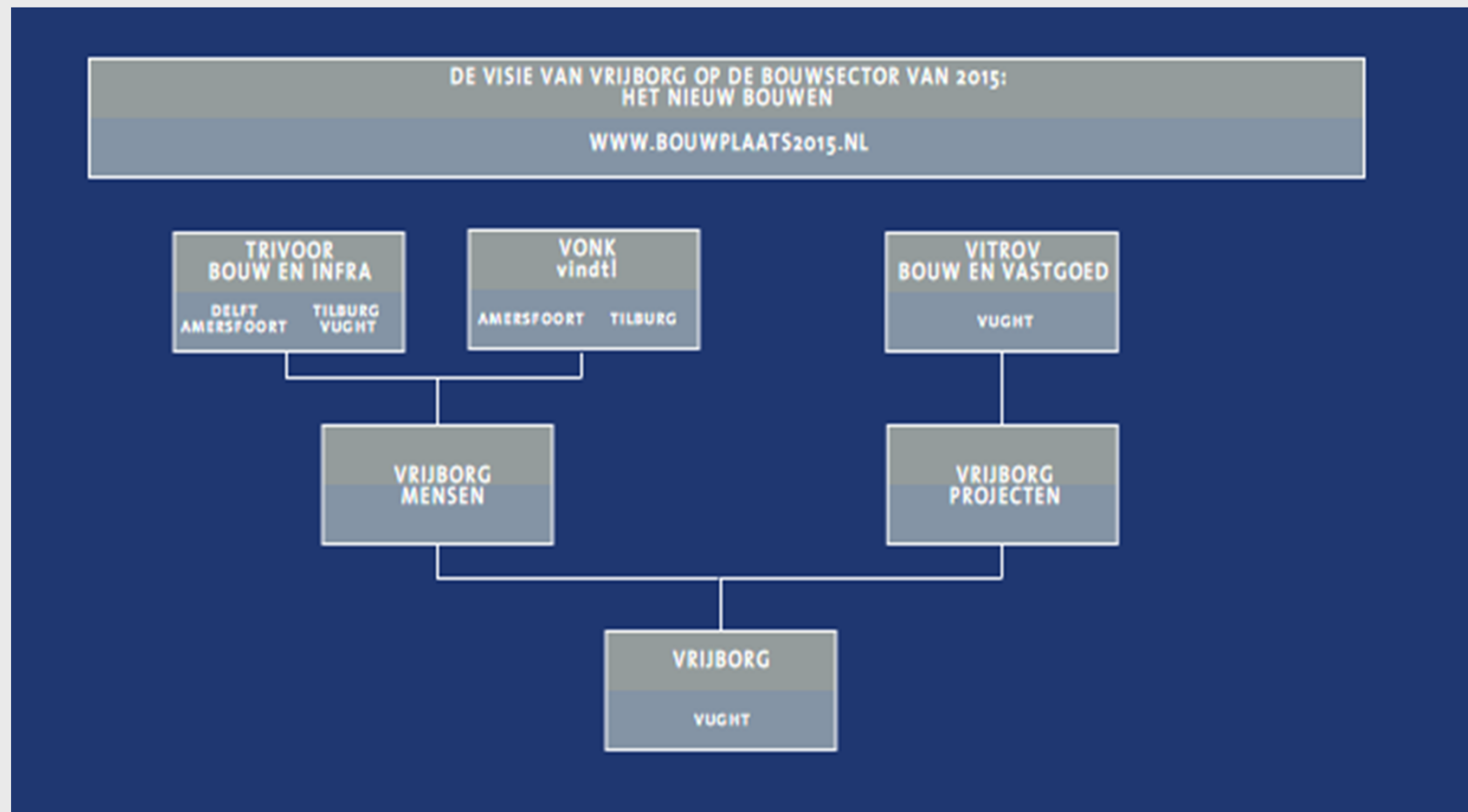


VITROV

BOUW EN VASTGOED



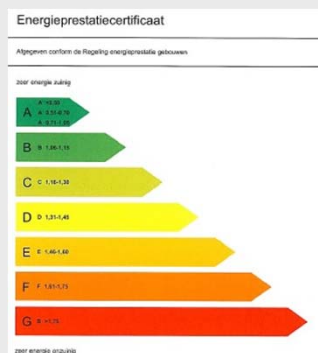
Concreet en rendabel verduurzamen



Concreet en rendabel verduurzamen

Een fragment uit de filosofie/visie van Vrijborg:

- Het voorbestaan van de onderneming kan alleen zeker gesteld worden door op een verantwoorde manier in de maatschappij te staan. Oog te hebben voor wat er leeft, letterlijk en figuurlijk. Dat blijkt uit de manier waarop we met elkaar en onze omgeving omgaan, maar bijvoorbeeld ook uit de duurzame en milieubewuste exploitatie van bedrijfsmiddelen zoals papierstroom, afval, energieverbruik en vervoer.



breeam nl



Concreet en rendabel verduurzamen

Is dit dan duurzaam ?





Concreet en rendabel verduurzamen

Het begrip duurzaamheid of verduurzamen kan verwijzen naar:

- **Een proces:** dat permanent kan worden toegepast omdat het de aarde niet uitput;
- **Een product:** dat gemaakt wordt met een productiemethode die in deze zin duurzaam is.

Concreet en rendabel verduurzamen

Voorbeeld 1: Quickscan duurzaamheid utiliteitsbouw

Huidige situatie:

- energielabel C
- relatief hoge energiekosten
- moeilijk te verhuren



Resultaat:

Maatregel	Investing	Energiebesparing	TvT	Nieuw label
1. Veegschakeling verlichting	€ 72.000,-	€ 4.750,-	15,2 jaar	A
2. LBK vervangen en WTW toepassen	€ 75.000,-	€ 10.250,-	7,3 jaar	C
3. Combinatie maatregel 1 + 2	€ 147.000,-	€ 15.000,-	9,6 jaar	A

Concreet en rendabel verduurzamen

Voorbeeld 2: Groot onderhoud woningbouwvereniging

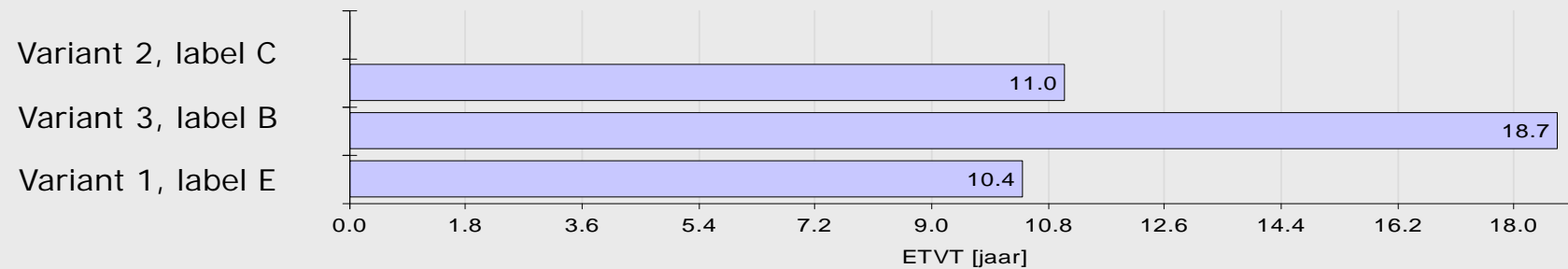
Huidige situatie:

- energielabel F
- groot onderhoudsmoment
- klachten vanuit bewoners



Resultaat:

Woning type 1 - Eenvoudige terugverdientijd



Concreet en rendabel verduurzamen

Voorbeeld 3: Duurzaam gebouwbeheer als uitgangspunt

Uitgangspunt:

- Een gebouw is pas duurzaam als het duurzaam wordt gebouwd én ook duurzaam wordt beheerd!



Toepassingen:

- Duurzaamheidparagraaf opnemen in Meerjaren Onderhoudsplanung;
- In initiatieffase uitgaan van 'total cost of ownership' bij toepassing duurzame materialen en mogelijkheden.



Concreet en rendabel verduurzamen

Vitrov bekijkt duurzaamheid vanuit haar kernwaarden:

Gebruik, Beleving en Toekomst



Duurzaamheid is een vanzelfsprekend onderdeel van ons handelen!



VITROV

BOUW EN VASTGOED

